



船場地区HOPEゾーン事業

近世・近代の佇まいが光る<sup>たたず</sup>花なりしたまちなみづくり<sup>はん</sup>

# まちなみ 修景

事例集  
vol.3

20件の修景が実現しました。

平成21年度～平成29年度



H O P E ゾーン



船場地区HOPEゾーン協議会

船場地区HOPEゾーン事業

# まちなみ修景

事例集  
vol.3

20件の修景が実現しました。

平成21年度～平成29年度



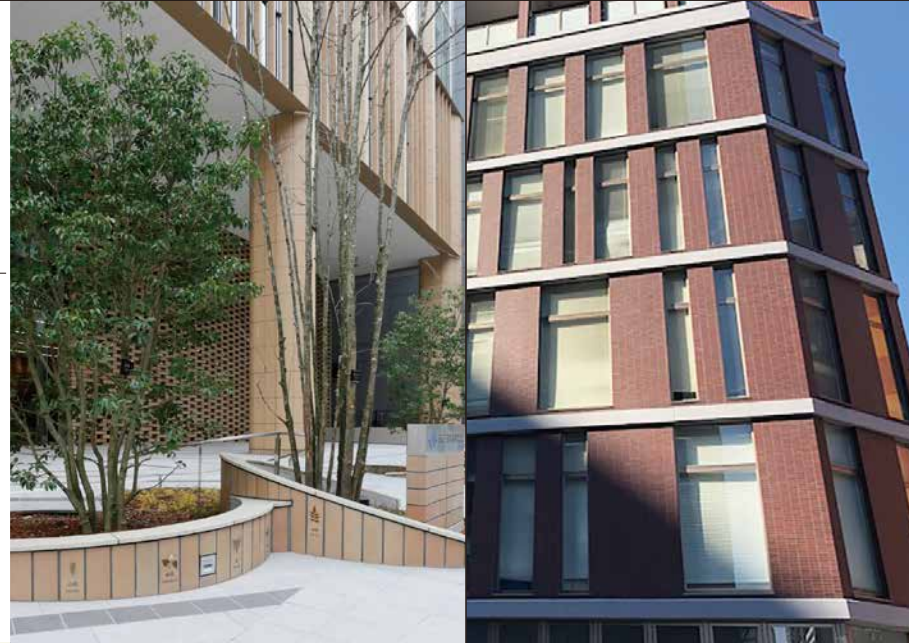
船場地区HOPEゾーン協議会は、地域と大阪市が連携し、  
『近世・近代の<sup>た</sup>たずまいが光る <sup>は</sup>花なりしたまちなみづくり～  
上質な船場の‘いま’を<sup>た</sup>の愉しむために～』をテーマに、  
レトロでモダンな近代建築や、  
道修町通、三休橋筋といった個性豊かな通りや筋など、  
船場ならではの魅力を活かしたまちづくりに取り組んできました。

地区内の建物オーナーさんなどのご協力のもと、  
これまで、大阪市の「まちなみ修景補助制度」を活用した、  
20件の修景が実現しています。

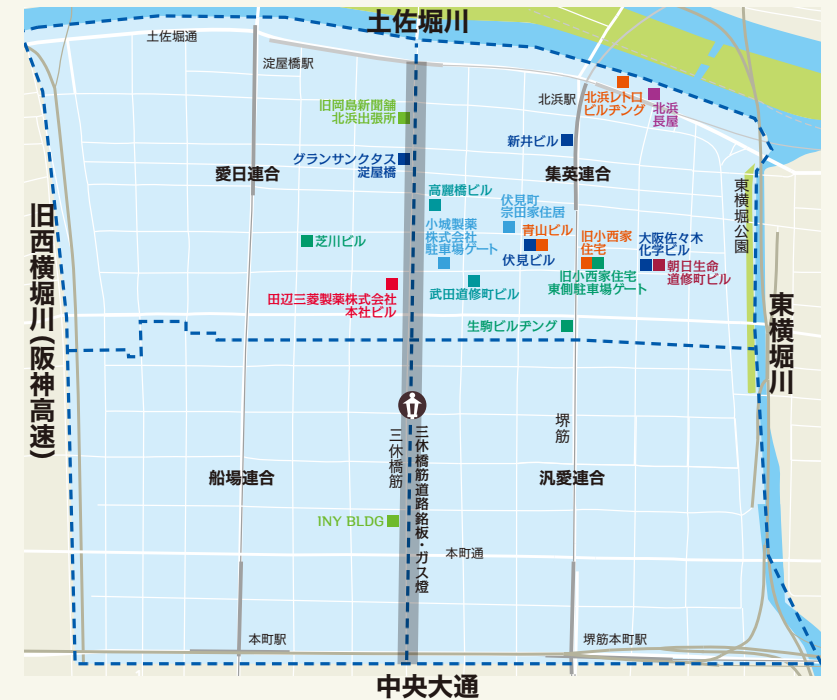


# 船場のまちなみ作法

協議会が中心となって、地域の特性を活かしたまちなみづくり活動のヒントとなる「まちなみガイドライン」を策定しています。「基本編」・「建物編」と合わせて、通りや筋の特徴を活かしたガイドライン「道修町編」と「三休橋筋編」があります。



## 船場地区HOPEゾーン事業 まちなみ修景 まちなみ修景実績マップ



### まちなみ修景実績

- 平成21年度[3件]
- 平成22年度[3件]
- 平成23年度[5件]
- 平成24年度[1件]
- 平成25年度[2件]
- 平成26年度[1件]
- 平成27年度[2件]
- 平成28年度[1件]
- 平成29年度[2件]



平成21年度修景実施

# 芝川ビル



マヤ・インカ文明を想わせる特徴的な装飾が施された、正面入口上部の3つの『竜山石』のレリーフが竣工当時の姿に修復されました。複雑で美しい彫刻が蘇り、独特の存在感を放つ芝川ビルの個性をさらに際立たせています。

## 修景の概要

Before



修景前[全景]



修景前[レリーフ部分]

After



修景後[全景]



修景後[レリーフ部分]



**建物情報**  
所在地:中央区伏見町3-3-3  
建築年: 1927(昭和2)年  
構造:規模:鉄筋コンクリート造4階建 地下1階  
設計:(基本設計及び構造設計) 澁谷五郎、(意匠設計) 本間乙彦  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

採石場での石材の吟味に始まり、模型サンプルの作成、古い装飾を取り除き新しい装飾を埋め込むという大変な工事でしたが、芝川ビルの顔ともいえる正面装飾の修復で建物が往時の活力を取り戻したように感じています。

平成21年度修景実施

# 生駒ビルディング



時計塔の文字盤と針の夜間装飾が復元されるのとあわせて、ビル全体を大きな振り子時計に見立てたデザインを活かしたユニークな演出が加わりました。船場の夜のまちなみに、「いま」を感じる新たなランドマークの完成です。

## 修景の概要

Before



修景前[全景]



完成当時の時計台

After



修景後 時計塔の文字盤を復元



修景後 ビル全体を大きな振り子時計に見立てている



**建物情報**  
旧称:生駒時計店  
所在地:中央区平野町2-2-12  
建築年: 1930(昭和5)年 改修2002(平成14)年  
構造:規模:鉄筋コンクリート造5階建 地下1階  
設計: 宗建築事務所 改修: Y' S建築設計室  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

HOPEゾーンの公的助成を戴いた事で、自力ではできない改修が実現しました。私どものビルが大阪の街の歴史的景観を構築する公の財産のひとつとして、皆さんと共に守っていかねばならないという認識を強くしました。

平成21年度修景実施

# 旧小西家住宅 東側駐車場ゲート



旧小西家住宅の佇まいや道修町の落ち着いた雰囲気にあわせて、駐車場の出入口が修景されるとともに、隣接地境界にあったネットフェンスが取り除かれ、セットバック部分は御影石で舗装されました。仕上げには、伝統的な和釘「階折釘(かいおれくぎ)」が用いられるなど、細部までこだわりが光ります。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後 伝統的な意匠の駐車場ゲートを新設



**建物情報**  
(参考:旧小西家住宅)  
旧称:小西儀助商店  
所在地:中央区道修町1-6-9  
建築年:1903(明治36)年  
構造:規模:木造2階建  
設計:不詳  
[国重要文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

味気ないガレージでしたが、落ち着いた雰囲気になりました。古いガレージの色を黒などに変えてみてはと言われております。次回ガレージを作る時は、合う色にしたいと思っております。大変好評いただいております。

平成22年度修景実施

# 旧小西家住宅 衣裳蔵等



敷地北側に並ぶ衣裳蔵3棟の屋根が修景により美しく生まれ変わりました。状態の良い瓦をできるだけ再利用するなど、時代の記憶を引き継ぐ工夫がなされています。あわせて主屋を含む建物全体の修復工事(自主工事)も行われ、建物正面の樋(とい)や設備機器等の目隠し柵など細かな配慮も施されています。

## 修景の概要

Before



修景工事中[屋根部]

After



修景後[屋根部]



修景後[全景]



**建物情報**  
(参考:旧小西家住宅)  
旧称:小西儀助商店  
所在地:中央区道修町1-6-9  
建築年:1903(明治36)年  
構造:規模:木造2階建  
設計:不詳  
[国重要文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

ペンキで塗ってあった2階部分を修繕。さらに樋の修理により明確に綺麗になりました。外装も直したおかげで、創建の趣が出ました。気がつけば、母屋のトタン張りの壁も修理すべきかと考えるきっかけを作っていただきました。

平成22年度修景実施

# 青山ビル



外壁の汚れや傷みの修復に加え、建物正面2階に設置されていた大きな設備機器を撤去・移設し、洋風邸宅の雰囲気にあったテラスを新設しています。また、1階開口部への飾り扉の設置などにより、建物正面の全体的な外観イメージを向上させる修景となっています。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後 設備機器を撤去し、テラスを新設



飾り扉の設置

## 建物情報

旧称：野田家住宅  
所在地：中央区伏見町 2-2-6  
建築年：1921(大正10)年  
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建 地下1階(後年5階に増築)  
設計：大林組  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

外壁の汚れや傷みの修復、設備等の撤去・移設ができ、大正時代の洋風邸宅にふさわしい外観に戻りました。来館者・見学者の方からも好評をいただき、絵画を描かれている方や愛着を持たれる方が増え感謝しております。

平成22年度修景実施

# 北浜レトロビルヂング



建物外観を飾る淡い色のタイルや印象的なベーパーミントグリーンの屋根、昔ながらの木製の窓枠の汚れや傷みを念入りに再生・修復するとともに、大きなティーポットのオブジェやライトアップ設備の設置など新たな演出が加わりました。土佐堀通側の建物正面だけでなく、土佐堀川側からの見え方も意識した修景となっています。

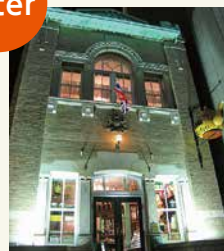
## 修景の概要

Before



修景前

After



ライトアップ



修景後[全景]

## 建物情報

所在地：中央区北浜 1-1-26  
建築年：1912(明治45)年  
構造・規模：煉瓦造2階建 地下1階  
設計：不詳  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

公のご支援を賜り長年の懸案であった箇所が修景できましたこと心より感謝しております。 株の街「北浜」のモニュメントでもある当方の建物は皆様の財産であり、今後も一層の愛情を注いでいきたいと思っております。

平成23年度修景実施

# 新井ビル



タイルや石の洗浄・補修により、塀筋に面した建物の「顔」を美しく再生。光触媒コーティングを施し、その輝きが長持ちする工夫も。1階北側入口の鍍戸(よろいど)や庇(ひさし)は建設当時の意匠で新しく。今の技術を活かして、往時の輝きを維持する修景となっています。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後 建設当時の意匠で新しく

修景後[全景]



## 建物情報

旧称：報徳銀行大阪支店  
所在地：中央区今橋 2-1-1  
建築年：1922(大正11)年  
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建 地下1階  
設計：河合建築事務所(河合浩蔵)  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

建築当時の資料等が一切残ってなく、施工会社、監修の建築家と試行錯誤しながら修景に取り組みましたが、当方の予算にも限りがあり、HOPEゾーン修景事業による補助は力強い後押しとなりました。

平成23年度修景実施

# 佐々木化学ビル オープンスペース修景



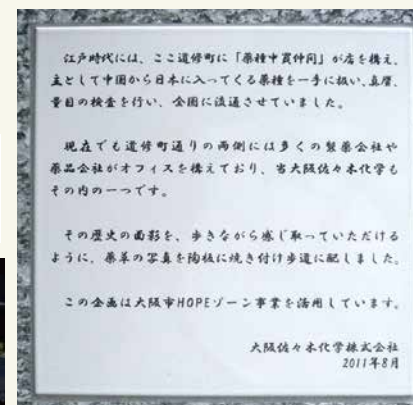
ビルの新築(自主工事)に合わせて「通」に面する敷地部分を演出。歩けるスペースとし、道修町の雰囲気にあった石の舗装が施されました。薬草のレリーフや道修町の歴史を伝える銘板も設置され、「くすりの道修町」の個性を発信する楽しい修景となっています。

## 修景の概要



修景後[オープンスペース]

薬草レリーフ



## 建物情報

所在地：中央区北浜 1-1-26  
建築年：1912(明治45)年  
構造・規模：煉瓦造2階建 地下1階  
設計：不詳  
[国登録有形文化財]

## 建物オーナーさんからのひとこと

江戸時代に、ここ道修町に薬種仲買業者が、中国から日本に入ってくる薬種を一手に扱い、全国に流通させていました。その歴史の面影を、歩きながら感じて頂ける様、薬草の写真を陶板に焼き付け歩道に記しました。

# 三休橋筋道路銘板



愛日、集英、船場、汎愛の地元4連合振興町会が協力して三休橋筋と各通（とおり）の交差点に全15種類の銘板を設置。通の名前とあわせて、通を挟んでつくられたまち（両側町といいます）の歴史や文化を表した建物等がデザインされています。ガス燈や歩道整備などとあわせ、歩いて楽しい三休橋筋の魅力がますます高まる修景となっています。

## 修景の概要



修景後[道路銘板設置状況]



道路銘板



15種類の銘板

### 4連合振興町会さんからのひとこと

地元4連合振興町会が資金と知恵を出し合い、HOPEゾーン事業の助成金を得て、立派なタイルが設置されました。各通りを象徴する絵柄を工夫しましたので、これを見た地元の皆さんが今まで以上に町に親しみを持っていたいただける事を願っています。

### 三休橋筋商業協同組合さんより

当組が三休橋筋のまち歩きを行う際にご紹介させて頂き「通り名の特徴がわかりやすい」と大変好評を得ております。

# グランサンクタス淀屋橋



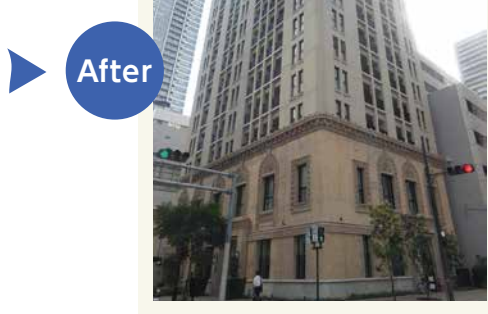
三休橋筋と今橋の交差点、南西角に佇む瀟洒(しょうしゃ)な近代建築は惜しまれながらもその姿を消すことに。新たな事業主は、そんなまちの想いを汲み取って、細やかな装飾が施された外壁の一部を保存。新築されるマンションに組込み、新たな歴史が始まります。保存には「曳家(ひきや)」と呼ばれる工法が使われ、大掛かりなものとなりました。

低層部に瀟洒な外壁を保存

## 修景の概要



修景前[全景]



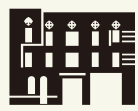
After

**建物情報**  
旧称：大阪農工銀行  
所在地：中央区今橋 3-2-1  
建築年：1918(大正7)年 改修1929(昭和4)年  
規模・構造：鉄筋コンクリート造2階建 地下1階(戦後3階に増築)  
設計：辰野片岡建築事務所 改修：國枝博

### 建物オーナーさんからのひとこと

地域の皆様方のご支援を賜り、おかげ様で無事に曳家工事を完了させる事が出来ました。美しく整備された三休橋筋で、今回のような大規模な修景工事の機会に恵まれた事に感謝いたします。

# 伏見ビル



外壁全体の傷みを補修することとあわせて、1階西側部分に建物往時の姿をイメージさせる壁面が創られました。建物をぐるっと囲む庇は、歴史的な建物共通の悩みである設備(室外機や配管等)に対処する工夫です。大事な部分は断固として守りながらも、「いま」に向かってチャレンジする斬新なアイデアを取り入れた修景となっています。

修景後 庇によって室外機や配管等が隠れました。

## 修景の概要



Before

修景前[全景]



After

修景前[西側壁面]



修景後 建設往時の姿をイメージさせる壁面

**建物情報**  
旧称：澤野ビルディング  
所在地：中央区伏見町 2-2-3  
建築年：1923(大正12)年  
規模・構造：鉄筋コンクリート造3階建(一部4階建)  
設計：長田岩次郎  
[国登録有形文化財]

### 建物オーナーさんからのひとこと

平成23年度のまちなみ修景工事に参画致し、外壁の補修だけでなく昔の姿に近く修景に仕上がり嬉しく有難く存じます。今後もビルを通して色々な方々と交流させていただけるよう願って居ります。

# 朝日生命道修町ビル



通りに面する1階ガラス部分を改修し、「くすりのまち道修町」と呼ばれるようになった由来や通りの案内マップを掲載。まちをはじめ訪れた方にも「道修町」の読み方を知って頂けるよう「DOSHOMACHI」の文字もデザインされています。ガラス面に近づいてじっくりと内容を読み取れるようになっており、道修町散策アイテムとして活用できる楽しい演出となっています。

修景後 ガラス面に道修町の案内がデザインされました。

## 修景の概要



Before

修景前[全景]

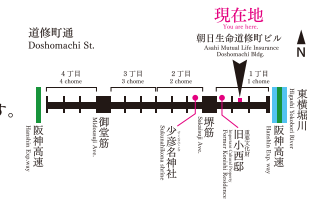


After



道修町は、江戸時代以来、薬種問屋が集中し、全国への薬種流通の中心でした。現在も、薬租講(薬種関連企業で構成される講)を中心に、地域と企業が町ぐるみで一体となった活動を続けています。くすりの町 道修町は、これからも人々の生命と健康を育む町として歩み続けます。

協力：船場地区HOPEゾーン協議会 道修町部会  
この案内板は、大阪府HOPEゾーン事業「まちなみ修景補助制度」を活用しています。



通の案内

### 建物オーナーさんからのひとこと

江戸時代に薬の株仲間が道修町1丁目から3丁目に店を出し薬種商が密集した町。DOSHOMACHIという読み方も珍しく、「道修町案内マップ」はお陰さまで内外ともに好評を頂いております。

平成25年度修景実施

# 武田道修町ビル



自主工事で行われた大規模な改修に合わせて、道修町通り沿いと西面のライトアップ修景を行いました。くすりのまち道修町で、近代の佇まいを守る建物を美しく照らす修景となりました。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後

### 建物情報

旧称：武田長兵衛商店本店  
所在地：中央区道修町 2-3-6  
建築年：1928(昭和3)年  
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建 地下1階(後年5階に増築)  
設計：片岡建築事務所(松室重光)

### 建物オーナーさんからのひとこと

自主工事として行った改修では外観をそのまま残すことがテーマでしたが、よりよいものにしたいという想いから、HOPEゾーン事業のまちなみ修景制度を利用して、外観のライトアップを行いました。

平成26年度修景実施

# 田辺三菱製薬株式会社 本社ビル

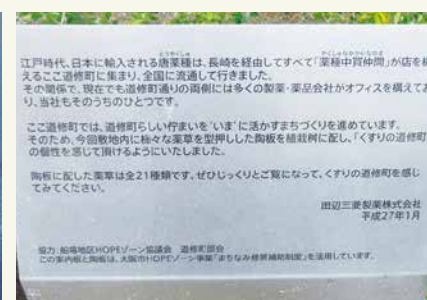


本社ビルの建設に合わせて、道修町通側の公開空地に薬草タイルを施した植栽柵と、道修町の案内板を設置。全21種類の薬草タイルは本物の薬草を型押しして作られています。建物オーナーと設計者の「くすりのまち道修町」への想いで実現した、温かみのある修景となっています。

## 修景の概要



薬草タイル



道修町案内板



### 建物オーナーさんからのひとこと

くすりのまち道修町の歴史・土地・人との縁を大切にしていきたい、そんな想いを持って本社ビルの建設を進めてきました。「薬草タイル」を配した公開空地が、まちの修景にとどまらず、まちに関わる人と人との交流のきっかけになればと願っています。

平成25年度修景実施

# 高麗橋ビル



外壁や屋根の洗浄・補修により赤レンガの建物が美しく蘇りました。正面玄関上部と三休橋筋側のライトアップを行い、屋根裏に眠っていたステンドグラスも正面玄関に設置。当時の輝きを守りつつ、船場の「いま」に活きる修景となりました。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後

### 建物情報

旧称：大阪教育生命保険  
所在地：中央区高麗橋 2-6-4  
建築年：1912(明治45)年  
構造・規模：煉瓦造り2階建  
設計：辰野片岡建築事務所

### 建物オーナーさんからのひとこと

平成14年の室内の大改修時に基礎に松杭が無数に打ち込まれていることが分かり驚きました。今回の改修で外壁の煉瓦の修復及びドーマー屋根の窓部分も外観を損なうことなく修繕出来ました。

平成27年度修景実施

# INY BLDG イノヤビルディング



ビルの新築にあわせ、低層部分のタイルに三休橋筋のガス燈に調和したアースカラーを使用しました。レンガ調のボーダータイルが、ガス燈や緑に良く映えます。重要文化財である綿業会館の斜め向かいに、船場の新たなランドマークが誕生しました。

## 修景の概要



修景後

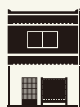


### 建物オーナーさんからのひとこと

HOPEゾーン事業様のご協力のもと新社屋が完成致しました。三休橋筋の名の由来である「3つの橋を休める為の橋」のように街行く人が立ち止まって休んでもらえる空間づくりを行いたいです。

平成27年度修景実施

# 旧岡島新聞舗 北浜出張所



長屋の落ち着いた佇まいは、屋根瓦や大阪格子を新たにとりつけることにより、三休橋筋らしい上質な雰囲気に。格子から漏れる光や間接照明は、夜の三休橋筋をガス燈とともに演出しています。ヒューマンスケールの三休橋筋ならではのまとまりのある、工夫が詰まった修景となりました。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後

**建物情報**  
所在地：中央区北浜3-3-14  
建築年：1921年(大正10年)  
構造・規模：木造2階建  
設計：不詳

## 建物オーナーさんからのひとこと

大正時代の建物のどの部分を残し、新しい建物として変わるか頭を悩ませました。色んな方からお知恵をいただき外装はレトロな雰囲気を十分に残すことができ、三休橋筋に溶け込んだ建物に生まれ変わったと感謝しています。

平成28年度修景実施

# 北浜長屋



土佐堀沿いに建つ唯一の木造長屋。道路側からは2階建て、土佐堀川からは3階建てになっており、この度両側ともを修景しました。木造ならではの良さ、オリジナルの意匠が尊重された、オーナーや設計士さんの思いがこもる温かみのある建物になりました。和洋折衷のデザインになっており、復元した西棟玄関上のベディメントにもご注目ください。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後

土佐堀川からの眺め

**建物情報**  
所在地：中央区北浜1-1-22  
建築年：1912年(大正元年)  
構造・規模：木造地上2階 地下1階  
設計：不詳

## 建物オーナーさんからのひとこと

HOPEの皆様とのご縁で、痛みが激しく修復困難と諦めかけていたこの建物が、100年振りに昔の姿を取り戻す事が出来ました。皆様のお力添えに心より感謝致しております。

平成29年度修景実施

# 小城製薬株式会社 駐車場ゲート



生薬のショーケースがある伝統的な本社社屋のデザインに合わせて、隣地駐車場部分に瓦屋根の門を設置。足元には御影石を用いた石畳が施されています。隣の本社社屋と調和した門構えは、空間を活かした一体感のある、道修町らしいまちなみとなりました。

## 修景の概要

Before



修景前

After



修景後

**建物情報**  
参考：小城製薬株式会社  
所在地：中央区道修町2-5-8  
建築年：不明  
構造・規模：木造地上2階

## 建物オーナーさんからのひとこと

当社社屋は道修町で一番古い建物ですが、創業25年を迎えた昭和30年(1955)8月に本店を移し、2020年の電線地中化を想定し、昭和22年(1947)に事業を再開して70年の節目の年に、石畳と門を修景させて頂きました。

平成29年度修景実施

# 伏見町 宗田家住居



大正時代に住居兼事務所として立てられた町家。当初の図面や写真を元に、既存のものを活かしながら、かつての佇まいを忠実に再現しました。軒下や前庭の空間を伝統的な仕様で再建することにより、町家らしい趣や風情を現在に継承しています。

## 修景の概要

Before



工事前の写真

建築当時の写真



完成予想図

After



修景後

**建物情報**  
所在地：中央区伏見町2-4-4  
建築年：1925年(大正14年)  
構造・規模：木造2階建  
設計：不詳

## 建物オーナーさんからのひとこと

HOPEの皆様のおかげで、大正14年の木造民家、さらに特徴的な出格子も復活・修景することができました。幸い、新築当時の図面や見積書が見つかったこともあり、設計士さん大工さんのご協力で当時の面影が復元できたと感謝しております。



## 船場地区HOPEゾーン協議会

船場に関わる様々なメンバーと、船場が大好きなたくさんの人たちからなる地元協議会。みんなと一緒に楽しみながら、「まちなみ」というわかりやすい視点から、船場のまちの魅力を高めるため、大阪市の「HOPEゾーン事業」を活用してさまざまな活動に取り組んできました。活動10年目を迎える平成30年3月末をもって、活動を完了・解散しています。

協議会設立：平成20年8月6日  
 会長：大橋達夫（集英連合振興町会会長）  
 会員数：約190名（平成30年3月現在）

## 大阪市HOPEゾーン事業

大阪市の居住イメージ・魅力を高める歴史的・文化的な雰囲気にも恵まれた地域において、地域の特性を生かした魅力的なまちなみづくりに取り組んでいく事業です。

## まちなみ修景補助制度（平成30年3月末をもちまして終了しました。）

協議会が策定する「まちなみガイドライン」で提案している、まちなみづくりの実現に向けた大阪市のサポート策です。船場地区においては、

- ・近代建築の再生・活用に関する修景整備
- ・通・筋、エリアの個性を活かしたオープンスペースや建物の修景整備

に取り組まれる際に、一定の要件を満たせば、その工事費の一部を市が補助するというものです。

大阪市都市整備局 まちづくり事業企画グループ Tel.06-6208-9211

## 船場地区HOPEゾーン事業対象エリア

[約126ha]

北は土佐堀川、南は中央大通、東は東横堀川、西は旧西横堀川に囲まれた地域が船場地区HOPEゾーン事業の対象エリアです。



船場地区 [約126ha]

- 北浜 1～4丁目
- 今橋 1～4丁目
- 高麗橋 1～4丁目
- 伏見町 1～4丁目
- 道修町 1～4丁目
- 平野町 1～4丁目
- 淡路町 1～4丁目
- 瓦町 1～4丁目
- 備後町 1～4丁目
- 安土町 1～3丁目
- 本町 1～4丁目
- 南本町 1～4丁目

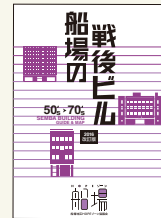


発行 船場地区HOPEゾーン協議会  
 企画・編集 船場地区HOPEゾーン協議会  
 出典（建物概要） 大大阪モダン建築（監修：橋爪紳也 編著：高岡伸一・三木学）  
 協力 船場地区HOPEゾーン地区内の建物オーナー等のみなさん 大阪市

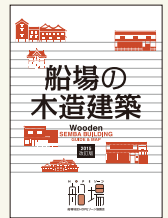
この冊子は「大阪市HOPEゾーン事業交付金」を受け発行するものです。  
 平成30年3月発行



船場地区HOPEゾーン協議会NEWS  
 vol.21最終号



船場の戦後ビル  
 ガイド&マップ  
 2016改訂版



船場の木造建築  
 ガイド&マップ  
 2015改訂版



船場HOPE  
 特製トートバッグ



船場博覧会2017



春の船場博覧会2018  
 船場のおひなまつり